

## CURRICULUM VITAE

1. Nome dell'esperto: Niccolò Di Paola, nato a Firenze, il 08/07/1966.

2. Qualifica: Dottore in Agraria Tropicale e Subtropicale.

### 3. Formazione:

*Titolo:* UNIFI Master in Management e Marketing delle imprese vitivinicole

*Istituzione:* UNIFI, dipartimento Economico Estimativo Agrario

*Diploma:* Regione Toscana: "Tecnico Ambientale": Progettazione e gestione di impianti vitivinicoli: ristrutturazione di vecchi impianti, meccanizzazione, gestione, fitopatologia, fertilizzazione, attrezzature per la trasformazione e metodologie di vinificazione.

*Titolo:* Laurea in Agricoltura Tropicale e Subtropicale UNIFI.

*Tesi:* Utilizzazione della fauna selvatica per la valorizzazione delle aree marginali della provincia del Natal, Sud Africa.

### 4. Esperienze Professionali:

*Posizioni attuali:* Agriconsulting Gestione Agricole Srl (Agriconsulting SpA): Amministratore Unico;

Azienda Agricola Montepaldi Srl (UNIFI): Amministratore Unico;

Collexion Farm Srl Amministratore IAP;

Impresa Enoagricola Srl Pasolini dall'Onda (Fi/Ra/Bo): General Consulting;

SAFT Snc Badia di Morrona (Pi), General Consulting;

Tenuta di Scheggia -Allianz SpA (Gubbio) General Consulting;

Agriconsulting Immobiliare Srl membro CDA;

Azienda Agricola Niccolò Di Paola (Collesalveti – Li) IAP/coltivatore diretto.

Seriola Società Agricola Semplice, Socio Amministratore IAP

#### *Descrizione principali attività svolte:*

2023 Regione Sardegna, progetto MILI, Colonie Penali Agricole, assistenza manageriale;

2023 Fattoria di Vitigliano (Si), stima aziendale;

2023 Soc. Agr Vistarenni Srl (Si) due diligence aziendale;

2023 Tenute di Montestigliano (Si) e Mercatello sul Metauro (PU), stima aziendale;

2023 Principessa Leila, (Si) due diligence vigneti in Chianti Classico;

2023 Fattoria San Giovanni SS Agricola (Pi), stima aziendale;

2023 AMA Srl Valle Averno (Ve) stima aziendale;

2023 Proprietà Massimo Lancellotti (Roma) stima aziendale;

2018-2023 SAGRIVIT Srl (S.M.O.M.): Piano di gestione e gestione con ruolo di Amministratore Unico;

2015-2023 MPS Tenimenti, SpA Poggio Bonelli-Fattorie Chigi Saracini (Si): Amministratore Delegato, IAP;

2022 Az Agr Montepaldi Srl (Fi) Amministratore Unico;

2022 Soc Agr Monaciano Srl (Si) consulenza gestione aziendale;

2021 Il Palazzone, Montalcino (Si) due diligence azienda vitivinicola;

2021 Tenuta Marina di Grosseto (Gr) (Allianz) stima aziendale;

2021 Villa Caviciana (Vt) FAI due diligence aziendale;

2021 Agricola San Felice SpA stima di un'azienda vitivinicola a Bolgheri (Li);

2020 Studio per impianto olivicolo iper intensivo nell'agro romano;

2020 FINGIAMA SpA, Stima tenute vitivinicola Donna Olimpia (Bolgheri) ed Illuminata (Barolo);

2020 Stima di un vivaio nel ferrarese per conto delle sorelle Andreuzzi;

2019 Allianz SpA due diligence e mandato alla vendita per le Tenute di Scheggia e di Lugnano;

2019 Agricola San Felice SpA due diligence e mandato alla vendita per Tenuta di Perolla e Villa a Sesta;

2019 BANFI Montalcino (Si) due diligence aziendale per conto del gruppo LVMH;

2018 Fantinel, stima azienda vitivinicola;

2018 SAFT Snc Badia a Morrona analisi tecnico finanziaria dei settori produttivi e gestione aziendale;

2018 Feudi di San Gregorio, analisi tecnico finanziaria del settore vitivinicolo;

2018 Grosseto: stima azienda agricola;

2018 Banca Popolare di Lajatico, stima di azienda vitivinicola in Chianti Classico (Si);

2018 UnipolSai-Tenute del Cerro, consulenza ed incarico per la vendita della tenuta di Milano;

2018 Tenuta il Palagio S. Casciano VP (Fi) stima dell'az. vitivinicola Chianti Classico;

2017 BPER stima azienda vitivinicola in Sagrantino di Montefalco (Pg);

2017 Banca Popolare di Lajatico, stima di azienda vitivinicola in Chianti Classico (Si);

2017 Agricola San Felice SpA (Allianz), piano industriale delle due aziende zootecniche umbre e loro gestione;

2016 Tenuta di Sticciano, Certaldo (Fi) due diligence tecnica commissionata da gruppo acquirente,

2016 Il Fico d'India srl, Pantelleria (Tp) stima ed analisi tecnica azienda viticola;

2016 Iran per c/to Fingen SpA analisi tecnica filiera nocciola, pistacchio e zafferano, per importazione prodotti in UE;

2015 Vicarello SpA, Bracciano (RM) analisi tecnico economica dei settori produttivi, consulente alla gestione tecnica.

2015 Castello di Oliveto SpA, Castelfiorentino (Fi) analisi tecnico economica dei settori produttivi.

2014 Tenuta di Poggiovalle srl; Fabbro analisi tecnico finanziaria del settore zootecnico aziendale.

2014 Tenuta la Ripa San Gimignano (Si), studio sviluppo vitivinicolo;

2014 Confagricoltura, supporto alla realizzazione delle osservazioni tecniche al PIT della Regione Toscana;

2014 Tenuta di Castelnuovo, Pieve di S.Stefano (Ar), stima aziendale;

2013/2015 Fattorie Bianchi, Certaldo, Montaione, Palaia e Volterra, consulenza gestione aziendale.

2013 Agricola San Felice SpA (Allianz), Castelnuovo Berardenga (Si), analisi tecnico finanziaria del settore vitivinicolo.

2013 Az. Agr.F.lli Cattaneo, Cavriago (Re), due diligence azienda zootecnica, stima ed incarico alla vendita.

2013 Az Agr. Chiarentana, D. Origo, Chianciano (Si), analisi tecnico-economica dell'azienda agrituristica.

2012 Ingegnerie Toscane Srl. stime di terreno in seguito a procedimenti di esproprio per opere pubbliche.

2012 Tenuta La Parrina, Albinia (Gr), consulenza tecnica e predisposizione del piano industriale.

2012 Impresa Enoagricola e F,lli Pasolini dall'Onda, Manager Director, per le aziende della Romagna e della Toscana.

2012 Tenuta il Mandrione, Ricceri (Gr), consulenza gestione aziendale.

2011 Romans d'Isonzio (Go) due diligence tecnica per l'acquisizione di un'azienda vitivinicola per S Jermann.

2011 Bioenergie SpA, incarico per predisposizione di un PMAA per realizzazione impianto a Biogas.

2011 stime di varie aziende agricole per Agriconsulting Immobiliare.

2011 Collemassari SpA, consulenza sviluppo ed organizzazione settore faunistico venatorio.

2011 Agricola San Felice SpA, (Allianz) Tenuta di Perolla, (Gr), B.P. biogas ed assistenza affitto di ramo d'azienda.

2011 Tenuta La Foce, B. Origo Chianciano (Si) consulenza tecnica.

2011 Castello di San Polo in Rosso Srl, progettazione, direzione tecnica per realizzazione di impianti vitati.

2010/2011 Allevamento Centauro, Tivoli (Roma) consulenza gestione aziendale.

2010/2020 SACRA Srl, Capalbio (Gr) consulenza gestione aziendale.

2010 Icaro Srl, Montepulciano (Si) due diligence azienda vitivinicola.

2010 Capalbio (Gr) analisi tecnica per determinare la produttività di biomassa per alimentare impianto a biogas.

2010 Uta (Ca) Protos analisi sull'utilizzo di ombrai con strutture fotovoltaiche, per la produzione di colture orticole.

2010 Grezzana e Negrar (Vr) due diligence tecnica finalizzata all'acquisizione della Cav. G. Bertani per Finaf SpA.

2010 Piani di S.Elia (Rt), Vitorchiano (Vt), Acate e Nicosia (Ct), Bella e Irsina, analisi tecnica su ombrai con strutture fotovoltaiche, per la produzione di orticole per Ergicapital SpA.

2009 Romans d'Isonzo (Go) due diligence tecnica per acquisizione della G Puiatti per Finaf SpA.

2009 Montalcino (Si) due diligence tecnica per acquisizione di un importante azienda vitivinicola per Finaf SpA.

2009 Chiaravalle (Cz) fattibilità tecnica per l'installazione di un impianto di termo valorizzazione a biomassa solida.

2009 Scheggia e Gubbio (Pg), perizia di stima di azienda agricola di proprietà Cenci.

2009 Ucraina, proprietà Bioland (Gruppo Falck), due diligence di 100.000 ha superficie destinata a seminativi.

2008 Castello di San Polo in Rosso Srl (Gaiole, Si), consulenze tecnica.

2008 Barbaione, (Si) stima azienda agricola della Arciconfraternita della Misericordia di Siena.

2008 Tanga (Tanzania), consulenza per la realizzazione di una piantagione di Jatropha su sup di 100.000 ha.

2008 Monte dei Paschi di Siena, MPS Tenimenti SpA, piano industriale.

2008 Bando D'Argenta (Fe), Centrale a Biomassa SBM, tracciabilità della biomassa.

2008 Agriturismo La Casetta (Fi) proprietà Lemos, consulenza tecnica

2008 Fattoria di Stintigliano (Pieve di S. Stefano Ar) proprietà Ricceri, consulenza tecnica.

2007 Gruppo Tulli, realizzazione della due diligence relativa all'Az.Agr.S.Giorgio Srl.

2007 Trexenta SpA, analisi tecnico economica dello stato attuale e piano di sviluppo.

2007 Villa Saletta Srl (Pi), consulenza tecnica per l'acquisizione della Tenuta di Montefoscoli.

2007/2009 Immobiliare Agricola S.Gemignanello SpA (Si) gestione aziendale.

2007/2011 Immobiliare Agricola Limestre Srl (Pt), realizzazione PMAA e piano di taglio.

2006/ 2013, 2020/2023 Castelli di Cerreto e Granaiolo Sas, e Fattoria di Cerreto Sas, (Fi/SI,Rm), gestione aziendale.

2006 Monteverdi snc Rocco di Torre Padula (Ar), supervisione tecnica.

2006 Mosca (Russia), proprietà imprenditore locale, due diligence sviluppo azienda agricola.

2006 Sliven (Bulgheria), proprietà Gruppo Miroglio, due diligence azienda vitivinicola.

2005 Immobiliare Agricola Limestre Srl (S. Marcello Pistoiese Pt), gestione aziendale.

2005/2006: A.F.V. Civitella Cesi (Vt) proprietà Salini; gestione aziendale.

2005 Immobiliare Agricola S. Gemignanello SpA (Si), analisi tecnico economica e piano di sviluppo.

2005 Az. Agr. Fungarino Srl, Cordero di Montezemolo (Bo), consulenza gestione aziendale.

2005 Castello di Casole (Si), AFV Querceto, Piano di Gestione Ambientale e Faunistico.

2004 Fattoria di Asciano, (Pi), stima, consulenza gestione aziendale, selez. acquirente e assistenza alla vendita.  
2003 A.F.V. Mugellana (Vicchio Fi), consulenza attività faunistico venatoria.  
2003 Az. Agr. La Sfacciata (Fi), proprietà Targetti, consulenza gestione aziendale.  
2003 Dicembre 2012: Tenuta di Torrecchia Srl (Lt), proprietà Caracciolo, gestione aziendale.  
2003 Donna Olimpia 1898 Srl Prima Associati Srl (Bolgheri Li), consulenza gestione aziendale.  
2003/2005 Fattoria Casamora ss (Pian di Scò Ar), piano di sviluppo e gestione aziendale.  
2002 Podere Ritondole (Seggiano Gr), prop Fontana, valutazione, piano di sviluppo, P.M.A.A.  
2002 Tenuta di Camporsevoli (Cetona Si), piano di sviluppo, relazione Agrituristica.  
2001 Az.Agr. Osmannoro (Fi) Fingen SpA, consulenza gestione aziendale.  
2001 Tenimenti Angelini: Val di Suga, Tre Rose, San Leonnino (Si) stima valore aziendale.  
2001 Fattoria di Castelmartini (Pt), ricorso contro l'A.G.E.A. per riconoscimento delle sup. in domanda PAC.  
2001 Fatt. Ciabattini Fingen SpA, analisi e piano di sviluppo, consulenza gestione aziendale.  
2001 Isole Olena Srl, Argiano Srl, Villa S'Andrea Srl, Fattoria dell'Aiola Srl domanda mis. 1 P.S.R.  
2000 Fincomid SpA: piano di sviluppo per Castello di S.Sano e La Capraia(Si).  
2000 Azienda Agraria Le Case s.s.(Pt) proprietà Borghese, consulenza alla gestione tecnica.  
2000 Fattoria Cabbiavoli Puccioni SpA, (Fi), consulenza alla gestione tecnica.  
1999 Tenuta di Sant'Anna(Gr): assistenza all'acquisto e piano di sviluppo del settore vitivinicolo.  
1999 Agricolavaldarno S.c.a.r.l.(Ar): assistenza alla gestione del comparto agricolo in Italia e in Croazia.  
1999 Borgo Scopeto S.r.l. (Castelnuovo B.ga Si): programma di sviluppo del settore vitivinicolo  
1999 Azienda Agricola Sant'Andrea": Reg. CE 950/97 consulenza tecnica.  
1998Tenuta di Monteverdi (Civitella Paganico Gr): piano di sviluppo del settore vitivinicolo.  
1998 Marchesi Antinori SpA (Fi): Reg. CE 866 POM: "Progetto di raggruppamento d'impresa".  
1998 Barone Ricasoli SpA(Gaiole in Chianti Si): Reg. CE 2328/91 consulenza tecnica  
1997 Castello di Tizzano (Greve in Chianti): Reg. CE 2081/93 consulenza tecnica.  
1996 Controlli PAC, Coordinatore nell'ambito dei controlli A.I.M.A./A.G.E.A./A.R.T.E.A.  
2007/2018 OSA DUE Soc. Agricola semplice, Socio Amministratore IAP;  
2004/2016 HYDEA SpA. membro CDA;  
1996 – 2006 Provincia di Firenze (Ufficio Agricoltura, Caccia) Docente, membro di commissioni d'esame;  
1996 - Università di Firenze: preparazione di una convenzione tra la Facoltà di Agraria e la Provincia di Firenze, per la gestione e controllo del patrimonio faunistico delle aree protette  
1995 - Zulu-Natal, Sud Africa, Aziende Agricole Pedrelli responsabile della gestione dei bovini nelle varie aziende  
1993/94 Esercito Italiano: Brigata Paracadutisti Folgore, ufficiale (151 AUC), comandante di plotone.

**-4 Indirizzi:** Via S. Egidio n°16- 50122, Firenze;  
Via della Casetta 3, Loc. Castell'Anselmo- 57014 Collesalveti (LI);  
Ufficio c/o Agriconsulting SpA: Via Vitorchiano 123-00189 Roma;  
Cell. +39 339/3169282 - [n.dipaola@agriconsultingga.it](mailto:n.dipaola@agriconsultingga.it)