

# AZIENDA AGRICOLA DI MONTEPALDI SRL

## Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	FIRENZE (FI) VIA MONTEPALDI 12
Codice Fiscale	00658210489
Numero Rea	FI 300238
P.I.	00658210489
Capitale Sociale Euro	1756000.00 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Settore di attività prevalente (ATECO)	PRODUZIONE DI VINI DA TAVOLA E V.P.Q. R.D. (110210)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	Università degli Studi di Firenze - UNIFI
Paese della capogruppo	ITALIA

# Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	4.794	7.043
II - Immobilizzazioni materiali	5.507.433	5.529.335
III - Immobilizzazioni finanziarie	6.181	10.713
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>5.518.408</b>	<b>5.547.091</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	90.504	325.908
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	336.648	312.083
imposte anticipate	14.347	14.347
<b>Totale crediti</b>	<b>350.995</b>	<b>326.430</b>
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	2.006	2.006
IV - Disponibilità liquide	8.120	184.000
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>451.625</b>	<b>838.344</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>11.844</b>	<b>11.413</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>5.981.877</b>	<b>6.396.848</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	1.756.000	1.756.000
III - Riserve di rivalutazione	-	371.944
IV - Riserva legale	12.246	12.246
VI - Altre riserve	1.854.116 <sup>(1)</sup>	2.182.878
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(347.824)	(700.707)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>3.274.538</b>	<b>3.622.361</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>146.253</b>	<b>170.411</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>84.732</b>	<b>79.925</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.839.450	2.319.683
esigibili oltre l'esercizio successivo	432.518	-
<b>Totale debiti</b>	<b>2.271.968</b>	<b>2.319.683</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>204.386</b>	<b>204.468</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>5.981.877</b>	<b>6.396.848</b>

(1)

Altre riserve	31/12/2023	31/12/2022
Versamenti in conto capitale	1.436.878	1.813.473
Riserva indisponibile ammortamenti sospesi DL 104/20	388.832	281.322
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	
Altre ...	28.405	88.083

# Conto economico

**31-12-2023 31-12-2022**

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	260.328	844.846
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	(235.238)	(700.632)
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(235.238)	(700.632)
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	43.058	34.763
altri	293.103	280.177
Totale altri ricavi e proventi	336.161	314.940
Totale valore della produzione	361.251	459.154
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	35.037	65.381
7) per servizi	333.887	359.914
8) per godimento di beni di terzi	2.204	1.795
9) per il personale		
a) salari e stipendi	183.916	237.407
b) oneri sociali	28.810	42.852
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	13.014	12.267
d) trattamento di quiescenza e simili	8.196	10.296
e) altri costi	4.818	1.971
Totale costi per il personale	225.740	292.526
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	165	1.049
12) accantonamenti per rischi	-	106.875
14) oneri diversi di gestione	61.371	277.448
Totale costi della produzione	658.404	1.104.988
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(297.153)	(645.834)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	158	-
Totale proventi diversi dai precedenti	158	-
Totale altri proventi finanziari	158	-
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllanti	10.000	10.000
altri	40.829	44.873
Totale interessi e altri oneri finanziari	50.829	54.873
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(50.671)	(54.873)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(347.824)	(700.707)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(347.824)	(700.707)

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro 347.824.

### **Attività svolte**

La vostra Società, come da Statuto sociale ha ad oggetto:

- attività di ricerca, studio, sperimentazione e di assistenza tecnica, nonché didattica, di formazione e di divulgazione nei settori agrario, forestale e ambientale;
- la progettazione e la realizzazione di piani di sviluppo agro-forestali, di conservazione e gestione delle risorse ambientali;
- l'attività di certificazione di qualità dei prodotti agro alimentari e forestali;
- la gestione di aziende agricole proprie o di terzi;
- l'acquisto, la vendita, la permuta di aziende agrarie e di ogni altra attività, anche industriale, connessa o dipendente dalla lavorazione, trasformazione, sfruttamento della produzione agraria, ivi compreso l'allevamento di bestiame in genere e la sua diretta macellazione e utilizzazione industriale;
- le attività di agriturismo, alberghiera, congressuale e di ristorazione.

La Società è inoltre impegnata nella gestione diretta della propria azienda agricola localizzata nel Comune di San Casciano in Val Di Pesa (FI).

Le principali produzioni agricole sono rappresentate da quella vitivinicola e da quella olivicola, attraverso le quali la Società produce e commercializza prodotti di elevata qualità anche certificati (Chianti Classico d.o.c.g., olio toscano d.o.p.).

### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

Nella prospettiva di salvaguardare il valore del complesso aziendale e gli investimenti già realizzati, e visto l'insuccesso delle procedure di alienazione avviate nel 2020 e nel 2021, il CdA dell'Università degli Studi di Firenze del 26 luglio 2023 ha approvato la concessione all'Azienda Agricola Montepaldi Srl della somma di euro 700.000, a titolo di prestito ponte, finalizzato all'abbattimento del debito e ad assicurare la continuità aziendale. L'Università ha inoltre dato il proprio assenso ad un piano di risanamento finanziario della Società che prevede la locazione dell'Azienda Agricola a garanzia della restituzione del debito.

Nel corso dell'esercizio la Società ha avviato le procedure per l'individuazione di uno o più soggetti interessati a prendere in affitto l'Azienda prevedendo un vincolo di servizio/collaborazione con le finalità didattiche e di ricerca dell'Ateneo, in un rapporto di durata idonea ad ammortizzare gli investimenti necessari. Attualmente vi è una trattativa in corso di definizione.

### **Criteri di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari tra loro compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto

Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2023 tengono conto delle modifiche introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

## Principi di redazione

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza sono stati derogati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

## Cambiamenti di principi contabili

La Società non ha effettuato cambiamenti di principi contabili.

## Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

### Immobilizzazioni

#### Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento e di sviluppo con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo.

I costi di impianto e ampliamento sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

I costi di sviluppo sono ammortizzati sistematicamente secondo la loro vita utile: nei casi eccezionali in cui non è possibile stimarne attendibilmente la vita utile, essi sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 2,78%.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

La società si è avvalsa della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2023 prevista dall'art. 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del D.L. 104/2020 (convertito dalla L. 126/2020), come modificato dalla L. 14/2023, di conversione del D.L. 29 dicembre 2022, n. 198, che ha ulteriormente esteso tale facoltà all'esercizio in corso al 31 dicembre 2023; ciò, al fine di favorire una rappresentazione economico-patrimoniale dell'impresa più congrua rispetto al suo reale valore, mitigando in questa maniera gli effetti negativi causati dalla pandemia di Covid-19.

Nel proseguo della Nota integrativa sono indicate (analiticamente per le singole immobilizzazioni interessate) l'ammontare degli ammortamenti sospesi, l'influenza sulla rappresentazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio, l'iscrizione e l'importo della corrisponde riserva indisponibile.

## Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Le immobilizzazioni materiali non sono state rivalutate in base alle leggi (speciali, generali o di settore).

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore recuperabile, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Le immobilizzazioni acquistate a titolo gratuito sono iscritte al presumibile valore di mercato aumentato dei costi sostenuti o da sostenere per inserire durevolmente e utilmente i cespiti nel processo produttivo.

La società si è avvalsa della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2023 prevista dall'art. 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del D.L. 104/2020 (convertito dalla L. 126/2020), come modificato dalla L. 14/2023, di conversione del D.L. 29 dicembre 2022, n. 198, che ha ulteriormente esteso tale facoltà all'esercizio in corso al 31 dicembre 2023; ciò, al fine di favorire una rappresentazione economico-patrimoniale dell'impresa più congrua rispetto al suo reale valore, mitigando in questa maniera gli effetti negativi causati dalla pandemia di Covid-19.

Nel proseguo della Nota integrativa sono indicati (analiticamente per le singole immobilizzazioni interessate) l'ammontare degli ammortamenti sospesi, l'influenza sulla rappresentazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio, l'iscrizione e l'importo della corrisponde riserva indisponibile.

## Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

L'attualizzazione dei crediti non è stata effettuata per i crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi.

## Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

L'attualizzazione dei debiti non è stata effettuata per i debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi.

## Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### **Rimanenze magazzino**

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo specifico.

Il costo di produzione comprende i costi diretti e i costi indiretti sostenuti nel corso della produzione e necessari per portare le rimanenze di magazzino nelle condizioni e nel luogo attuale.

### **Partecipazioni**

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni non sono state svalutate nel presente esercizio.

### **Azioni proprie**

L'acquisto di azioni proprie comporta una riduzione del patrimonio netto di eguale importo, tramite l'iscrizione nel passivo del bilancio di una specifica voce con segno negativo.

### **Strumenti finanziari derivati**

La Società non detiene strumenti finanziari derivati.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

### **Riconoscimento ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali**

Gli impegni, non risultanti dallo stato patrimoniale, rappresentano obbligazioni assunte dalla società verso terzi che traggono origine da negozi giuridici con effetti obbligatori certi ma non ancora eseguiti da nessuna delle due parti. La categoria impegni comprende sia impegni di cui è certa l'esecuzione e il relativo ammontare (ad esempio: acquisto e vendita a termine), sia impegni di cui è certa l'esecuzione ma non il relativo importo (ad esempio: contratto con clausola di revisione prezzo). L'importo degli impegni è il valore nominale che si desume dalla relativa documentazione.

Nelle garanzie prestate dalla società si comprendono sia le garanzie personali che le garanzie reali.

Nel caso di fidejussione prestata dalla società insieme con altri garanti (co-fidejussione), è riportato l'intero ammontare della garanzia prestata, se inferiore, l'importo complessivo del debito garantito alla data di riferimento del bilancio.

## **Altre informazioni**

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	67.472	8.168.297	11.162	8.246.931
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	60.429	2.585.770		2.646.199
<b>Svalutazioni</b>	-	53.193	449	53.642
<b>Valore di bilancio</b>	7.043	5.529.335	10.713	5.547.091
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	(2.248)	1.600	(5.664)	(6.312)
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	-	15.794	-	15.794
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	-	39.295	-	39.295
<b>Svalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	-	-	(1.132)	(1.132)
<b>Totale variazioni</b>	(2.249)	(21.902)	(4.532)	(28.683)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	64.503	8.110.076	5.498	8.180.077
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	59.708	2.602.643		2.662.351
<b>Svalutazioni</b>	-	-	(683)	(683)
<b>Valore di bilancio</b>	4.794	5.507.433	6.181	5.518.408

#### Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
4.794	7.043	(2.249)

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	20.344	24.716	2.805	19.607	67.472
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	19.825	23.600	542	16.462	60.429
<b>Valore di bilancio</b>	519	1.116	2.263	3.145	7.043

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Incrementi per acquisizioni	-	(546)	1	(1.703)	(2.248)
<b>Totale variazioni</b>	-	(546)	1	(1.703)	(2.249)
<b>Valore di fine esercizio</b>					
Costo	20.344	24.716	2.806	16.637	64.503
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	19.825	24.146	542	15.195	59.708
<b>Valore di bilancio</b>	519	570	2.264	1.442	4.794

### Spostamenti da una ad altra voce

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Nel bilancio al 31/12/2023 si è ritenuto opportuno effettuare una riclassificazione delle immobilizzazioni immateriali rispetto al precedente bilancio, al fine di fornire una più trasparente e corretta rappresentazione contabile.

### Svalutazioni e ripristini di valore effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate svalutazioni o ripristini di valore delle immobilizzazioni immateriali.

### Totale rivalutazioni immobilizzazioni immateriali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Non sono state effettuate rivalutazioni delle immobilizzazioni immateriali nel corso dell'esercizio.

### Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 la società non ha provveduto alla richiesta di erogazione di contributi in conto capitale relativamente alle immobilizzazioni immateriali.

La società si è avvalsa della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2023 prevista dall'art. 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del D.L. 104/2020 (convertito dalla L. 126/2020), come modificato dalla L. 14/2023, di conversione del D.L. 29 dicembre 2022, n. 198, che ha ulteriormente esteso tale facoltà all'esercizio in corso al 31 dicembre 2023; ciò, al fine di favorire una rappresentazione economico-patrimoniale dell'impresa più consona al suo reale valore mitigando in questa maniera l'effetto negativo causato del Covid-19.

La mancata imputazione è stata effettuata dopo attenta valutazione in merito alla recuperabilità delle quote al termine del periodo di ammortamento originariamente previsto e comporta l'allungamento del periodo di ammortamento dei beni considerati di un ulteriore esercizio rispetto al piano di ammortamento pregresso.

L'impatto sul risultato di esercizio è di Euro 872,00.

### Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
5.507.433	5.529.335	(21.902)

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
<b>Costo</b>	5.715.588	1.598.650	727.688	116.457	9.914	8.168.297
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	982.402	896.731	605.351	101.286	-	2.585.770
<b>Svalutazioni</b>	-	53.193	-	-	-	53.193
<b>Valore di bilancio</b>	4.733.186	648.726	122.337	15.171	9.914	5.529.335
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	-	1.600	-	-	1.600
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	36.606	(18.338)	(4.075)	1.601	-	15.794
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	15.794	23.400	-	101	-	39.295
<b>Totale variazioni</b>	20.812	(41.738)	(2.475)	1.500	-	(21.902)
<b>Valore di fine esercizio</b>						
<b>Costo</b>	5.810.305	1.451.972	727.687	110.198	9.914	8.110.076
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	1.056.307	844.984	607.825	93.527	-	2.602.643
<b>Valore di bilancio</b>	4.753.998	606.988	119.862	16.671	9.914	5.507.433

La società si è avvalsa della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2023 prevista dall'art. 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del D.L. 104/2020 (convertito dalla L. 126/2020), come modificato dalla L. 14/2023, di conversione del D.L. 29 dicembre 2022, n. 198, che ha ulteriormente esteso tale facoltà all'esercizio in corso al 31 dicembre 2023; ciò, al fine di favorire una rappresentazione economico-patrimoniale dell'impresa più consona al suo reale valore mitigando in questa maniera l'effetto negativo causato del Covid-19.

La mancata imputazione è stata effettuata dopo attenta valutazione in merito alla recuperabilità delle quote al termine del periodo di ammortamento originariamente previsto e comporta l'allungamento del periodo di ammortamento dei beni considerati di un ulteriore esercizio rispetto al piano di ammortamento pregresso.

L'impatto sul risultato di esercizio è di Euro 106.043.

### Svalutazioni e ripristino di valore effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate svalutazioni dei beni materiali.

### Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano le seguenti immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della società al 31/12/2023 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base a leggi (speciali, generali o di settore) e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando le rivalutazioni effettuate il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Il saldo attivo di cui alla L. 72/1983 è stato costituito in un fondo attribuito agli immobili rustici ed urbani solamente in proporzione percentuale; i beni rivalutati risultano in inventario per valori inferiori al loro valore attuale.

Il saldo attivo ex L. 413/1991, pari ad Euro 188.708, invece, è stato effettuato nel rispetto dei criteri di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'art. 25 di tale legge. Questo saldo, diminuito dell'imposta sostitutiva per Euro 30.193, è stato costituito come fondo di riserva per rivalutazione obbligatoria ai sensi della L. 30/12/1991, n. 413 ed ammonta ad Euro 158.515.

Descrizione	Rivalutazione monetaria di legge	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	371.944	371.944
<b>Totale</b>	<b>371.944</b>	<b>371.944</b>

### Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 la società non ha provveduto alla richiesta di erogazione di contributi in conto capitale relativamente alle immobilizzazioni materiali.

### Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in essere contratti di locazione finanziaria.

### Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
6.181	10.713	(4.532)

### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
<b>Costo</b>	11.162	11.162
<b>Svalutazioni</b>	449	449
<b>Valore di bilancio</b>	10.713	10.713
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	(5.664)	(5.664)
<b>Totale variazioni</b>	(5.664)	(5.664)
<b>Valore di fine esercizio</b>		
<b>Costo</b>	5.498	5.498
<b>Svalutazioni</b>	449	449
<b>Valore di bilancio</b>	5.049	5.049

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni in altre imprese si riferiscono alla partecipazione in Chianti Banca Credito Cooperativo Soc. Coop. (Euro 3.049), al Consorzio Record (Euro 2.000, pari al 20% del capitale) ed alla Cooperativa di Legnaia (costo Euro 449).

Il fondo svalutazione partecipazioni, istituito nel 2019, alla chiusura dell'esercizio è costituito esclusivamente dall'accantonamento effettuato nell'esercizio per l'integrale svalutazione della partecipazione nella Cooperativa di Legnaia (Euro 449), quest'ultima resasi opportuna visto il decreto 16/12/2019 con cui il Ministro dello Sviluppo Economico ha decretato l'apertura della liquidazione coatta amministrativa della Cooperativa.

### Strumenti finanziari derivati

La Società non detiene strumenti finanziari derivati.

**Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati**

	Crediti immobilizzati verso altri
Valore di inizio esercizio	5.664
Valore di fine esercizio	1.132

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie (Euro 5.664) sono relativi ai depositi cauzionali verso Telecom, Enel, Poste, nonché cauzioni varie minori. La variazione verificatasi nel corso dell'esercizio, pari ad euro 4.532, si riferisce alla restituzione da parte della banca d'Italia del deposito cauzionale necessario per la vendita di vini e distillati derivati nei paesi dell'Unione Europea in cui siano previste accise sui prodotti vitivinicoli o distillati.

**Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

Non sono presenti crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

**Attivo circolante****Rimanenze**

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
90.504	325.908	(235.404)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	35.062	(165)	34.897
Prodotti finiti e merci	290.846	(235.239)	55.607
<b>Totale rimanenze</b>	<b>325.908</b>	<b>(235.404)</b>	<b>90.504</b>

**Crediti iscritti nell'attivo circolante**

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
350.995	326.430	24.565

**Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	281.956	7.826	289.782	289.782
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	-	3.915	3.915	3.915
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	14.347	-	14.347	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	30.127	12.823	42.950	42.950
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>326.430</b>	<b>24.565</b>	<b>350.995</b>	<b>336.647</b>

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e di non attualizzare i crediti in quanto le politiche contabili adottate dalla società sono le seguenti:

- la mancata attualizzazione dei crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi;
- mancata attualizzazione dei crediti nel caso in cui il tasso di interesse effettivo non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato;
- mancata applicazione del criterio del costo ammortizzato per i crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi
- mancata applicazione del criterio del costo ammortizzato nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza siano di scarso rilievo.

I crediti sono, quindi, valutati al valore di presumibile realizzo.

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2023 sono costituiti dai crediti verso clienti pari ad euro 289.782.

In particolare, i crediti verso clienti ed il relativo fondo svalutazione nel corso dell'esercizio hanno subito le seguenti movimentazioni.

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	variazione
<b>Crediti v/clienti</b>	281.956	289.782	<b>7.826</b>
<b>Fondo svalutazione crediti</b>	-	-	-
<b>Arrotondamento</b>	-	-	-
Totale	281.956	289.782	7.826

I crediti verso altri, al 31/12/2023, pari a Euro 42.950 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti per contributi	22.762
Crediti v/INPS per decontribuzione 2020	5.348
Anticipi a fornitori	11.608
Altri crediti	3.232
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>42.950</b>

Le imposte anticipate per Euro 14.347 sono relative a perdite fiscali riportabili ai fini fiscali di Euro 59.779. Per una descrizione delle ragioni che rendono possibile l'iscrizione del beneficio fiscale potenziale connesso a tali perdite, si rinvia al relativo paragrafo della presente nota integrativa.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono iscritti nell'attivo circolante crediti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
2.006	2.006	

Gli altri titoli immobilizzati pari a Euro 2.006 sono rappresentati dalla Polizza Propensione Top 72PT del Monte Paschi Vita, la polizza è giunta alla sua naturale scadenza e ne è stato richiesto il rimborso.

### Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
8.120	184.000	(175.880)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	184.000	(176.179)	7.821
Denaro e altri valori in cassa	-	299	299
<b>Totale disponibilità liquide</b>	184.000	(175.880)	8.120

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
11.844	11.413	431

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2023, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	11.413	431	11.844
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	11.413	431	11.844

## Oneri finanziari capitalizzati

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo (articolo 2427, primo comma, n. 8, C.c.).

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
3.274.538	3.622.361	(347.823)

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	1.756.000	-		1.756.000
Riserve di rivalutazione	371.944	(371.944)		-
Riserva legale	12.246	-		12.246
Altre riserve				
Versamenti in conto capitale	1.813.473	(376.595)		1.436.878
Varie altre riserve	369.405	47.833		417.238
Totale altre riserve	2.182.878	(328.762)		1.854.116
Utile (perdita) dell'esercizio	(700.707)	700.707	(347.824)	(347.824)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>3.622.361</b>	<b>1</b>	<b>(347.824)</b>	<b>3.274.538</b>

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva indisponibile ammortamenti sospesi DL 104/20	388.832
Fondo contr. Vigneto Fond. Marchi	28.405
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1
<b>Totale</b>	<b>417.238</b>

Nel patrimonio netto, in ossequio alle previsioni del Decreto Legge n. 104/2020, sono state costituite riserve indisponibili volte ad evidenziare la quota di patrimonio netto corrispondente alla mancata imputazione degli ammortamenti ex articolo 60, commi dal 7-bis al 7- quinquies:

- Riserva indisponibile ammortamenti sospesi DL 104/20 per Euro 388.832.

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	1.756.000	B	-
Riserva legale	12.246	B	-

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
<b>Altre riserve</b>			
<b>Versamenti in conto capitale</b>	1.436.878	A,B,C,D	1.436.878
<b>Varie altre riserve</b>	417.238	A,B,C,D	28.405
<b>Totale altre riserve</b>	1.854.116		1.465.283
<b>Totale</b>	3.622.362		-

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
<b>Riserva indisponibile ammortamenti sospesi DL 104/20</b>	388.832	A,B,C,D
<b>Differenza da arrotondamento all'unità di Euro</b>	1	A,B,C,D
<b>Altre Riserve</b>	28.405	A,B,C,D
<b>Totale</b>	417.238	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Per quanto concesso dall'art. 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del D.L. 104/2020 (convertito dalla L. 126/2020), come modificato dalla L. 14/2023, di conversione del D.L. 29 dicembre 2022, n. 198, la Società non ha imputato a conto economico le quote di ammortamento relative all'esercizio 2023 per i seguenti importi:

- Immobilizzazioni immateriali: Euro 872,00;
- Immobilizzazioni materiali : Euro 106.043,00;

La mancata imputazione è stata effettuata dopo che è stata valutata la recuperabilità delle quote al termine del periodo di ammortamento originariamente previsto.

Il valore degli ammortamenti non allocati a conto economico è stata accantonata in una apposita riserva indisponibile denominata Riserva indisponibile ammortamenti sospesi DL 104/20 riclassificando la Riserva “versamenti in conto futuro aumento di capitale sociale”.

### Classificazione delle Altre riserve

- In relazione alla classificazione delle altre riserve costituenti il patrimonio netto si precisa quanto segue: la riserva versamento in conto capitale, pari ad Euro 1.436.878, è una riserva di capitale disponibile, non distribuibile, che comprende i versamenti effettuati dal socio unico Università degli Studi di Firenze. In particolare, la riserva risulta essere costituita da versamenti in conto futuro aumento capitale sociale. Si precisa che una parte di tali versamenti, pari ad Euro 759.708, è stata destinata al finanziamento degli investimenti riguardanti il riordino manutentivo, migliorativo e ripristinativo delle immobilizzazioni materiali aziendali;
- le altre riserve, di ammontare complessivo pari ad Euro 417.238 e più sopra meglio dettagliate, sono costituite dai fondi contributi in conto capitale erogati, nei vari anni, da diversi enti e contabilizzati nel patrimonio come integrazione del capitale di rischio nel rispetto della normativa vigente all'epoca della formazione degli stessi e dalla riserva indisponibile, di Euro 388.832, stanziata negli esercizio 2020-2021-2022 ai sensi dell'art. 60, comma 7-ter della L. n. 126/2020 in virtù della sospensione degli ammortamenti delle immobilizzazioni effettuate nell'esercizio 2020 e 2021.

## Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
146.253	170.411	(24.158)

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
<b>Valore di inizio esercizio</b>	170.411	170.411
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
<b>Utilizzo nell'esercizio</b>	24.158	24.158
<b>Totale variazioni</b>	(24.158)	(24.158)
<b>Valore di fine esercizio</b>	146.253	146.253

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

Denominazione e tipologia fondo	Valore di inizio esercizio	Accantonamento n e l l' esercizio	Utilizzo nell' esercizio	Altre variazioni	Totale variazioni	Valore di fine esercizio
A) Fondi rischi						
Fondo probabile smaltimento immobilizzazioni materiali inutilizzabili	10.000	-	-	-	-	<b>10.000</b>
Fondo probabile svalutazione cambiali attive in portafoglio	4.378	-	-	-	-	<b>4.378</b>
Fondo rischi per vertenze legali	101.000	-	(12.853)		(12.853)	<b>88.147</b>
<b>Totale A) fondi rischi</b>	<b>115.378</b>	<b>-</b>	<b>(12.853)</b>	<b>-</b>	<b>(12.853)</b>	<b>102.525</b>
B) Fondi oneri						
Fondo smaltimento immobilizzazioni materiali inutilizzabili	10.000	-	-	-	-	<b>10.000</b>
Fondo oneri per sanzioni e interessi su omessi versamenti IVA e IMU	38.991	-	(11.305)			<b>27.686</b>
Fondo oneri compensi di lavoro autonomo in transazione	6.043					<b>6.043</b>
<b>Totale A) fondi rischi</b>	<b>55.053</b>	<b>-</b>	<b>(11.305)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>43.748</b>

## Fondi rischi

### Fondo probabile smaltimento cespiti inutilizzabili

Il fondo in discussione rappresenta l'accantonamento di oneri che potrebbero essere sostenuti dalla società per la raccolta e lo smaltimento di immobilizzazioni materiali che sono state svalutate nel 2017 a seguito dell'accertamento della loro intervenuta impossibilità di essere impiegati nei cicli produttivi, in quanto ormai obsoleti ed inutilizzabili. L'importo dell'accantonamento è stato stimato in Euro 10.000 e non ha subito variazioni nel corso dell'esercizio.

### Fondo probabile svalutazione cambiale attiva in portafoglio

A seguito della dichiarazione di fallimento di un debitore (Gaia Lavori S.r.l) il quale aveva consegnato una cambiale attiva alla società, è stato effettuato uno specifico accantonamento a fondo rischi di Euro 4.378, pari al valore della cambiale, a causa della sopravvenuta probabilità di non riuscire ad ottenere il pagamento del valore nominale del titolo.

### Fondo rischi per vertenze legali

Il fondo è stato costituito stimando le passività che la Società dovrà sostenere in merito alle richieste di pagamento pervenutegli nel corso del 2022 da parte di ex agenti che rivendicano somme per provvigioni indirette a seguito di violazione della zona di esclusiva e per ricalcolo dell'indennità sostitutiva del preavviso, indennità suppletiva di clientela, FIRR, indennità meritocratica. La richiesta più rilevante ammonta ad euro € 194.000 da parte di un ex agente che ha promosso il procedimento di negoziazione assistita.

Ritendo in parte fondate le richieste avanzate si è stimato un importo probabile pari ad euro 100.000.

Il residuo pari ad euro 1.000 si riferisce all'importo stimato relativo alla richiesta di reintegrazione del posto di lavoro di un ex dipendente e di risarcimento danni per asserita illegittimità del licenziamento intimatogli.

## Fondi per oneri

### Fondo smaltimento cespiti inutilizzabili

Trovano iscrizione nel fondo le passività certe e stimate in Euro 10.000 accantonate nell'esercizio 2013, relative agli oneri necessari per la raccolta e lo smaltimento di immobilizzazioni materiali obsolete ed inutilizzate dalla società. Nel corso dell'esercizio tale fondo non ha subito variazioni.

### Fondo oneri per compensi di lavoro autonomo in transazione

Il fondo accoglie l'accantonamento dell'onere per compensi di lavoro autonomo dovuti ad un fornitore della Società per prestazioni rese nel 2020, contestate dalla Società ed oggetto di transazione non ancora conclusa alla data di redazione del presente bilancio.

### Fondo oneri per sanzioni e interessi su omessi versamenti IVA e IMU

Il fondo accoglie l'accantonamento degli oneri per sanzioni ed interessi maturati a seguito dell'omesso versamento degli importi dovuti all'Erario per Imposta sul valore aggiunto e per l'omesso versamento per l'imposta municipale propria (IMU).

Nel corso dell'esercizio il fondo è stato utilizzato per l'importo delle sanzioni e degli interessi versati a fronte del pagamento di parte dei debiti pregressi.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
84.732	79.925	4.807

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	79.925
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	6.639
Utilizzo nell'esercizio	(1.832)
Totale variazioni	4.807
Valore di fine esercizio	84.732

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2023 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

## Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
2.271.968	2.319.683	(47.715)

## Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso soci per finanziamenti	597.315	310.000	907.315	907.315	-	-
Debiti verso banche	913.362	(17.437)	895.925	463.406	432.518	123.140
Debiti verso fornitori	301.211	(141.420)	159.791	159.791	-	-
Debiti tributari	466.031	(183.575)	282.456	282.456	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	19.616	(9.474)	10.142	10.142	-	-
Altri debiti	22.148	(5.809)	16.339	16.339	-	-
<b>Totale debiti</b>	<b>2.319.683</b>	<b>(47.715)</b>	<b>2.271.968</b>	<b>1.839.449</b>	<b>432.518</b>	<b>123.140</b>

Nel corso del presente esercizio i debiti della Società hanno registrato un decremento pari ad euro 47.715 rispetto al precedente esercizio.

I debiti più rilevanti al 31/12/2023 risultano così costituiti:

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022
Debiti verso soci per finanziamenti	907.315	597.315
Debiti verso banche	895.925	913.362
Debiti verso fornitori	159.791	301.211
Debiti tributari	282.456	466.031

#### Debiti verso soci per finanziamenti

I finanziamenti effettuati dal Socio unico, in essere alla chiusura dell'esercizio sono integralmente postergati ai sensi dell'art. 2467 del c.c. ed ammontando ad euro 800.000 in linea capitale.

La loro erogazione è avvenuta nel corso dell'esercizio 2013 per euro 500.000; gli accordi inerenti al rimborso prevedono un piano di ammortamento decennale con la maturazione di interessi passivi ad un tasso del 2% annuo e per euro 300.000 nel presente esercizio con la maturazione di interessi passivi al tasso di interesse legale ai sensi dell' art 1284 c.c.

Il debito è stato iscritto in bilancio unitamente agli interessi passivi maturati liquidati e non ancora regolati alla chiusura dell'esercizio.

#### Debiti verso banche

-

Di seguito la composizione dei debiti verso le banche:

-

Mutuo agrario Chianti banca euro 250.000	214.298
Mutuo agrario Chianti banca euro 300.000	236.102
Finanziamento MPS	19.271
Conti correnti passivi	426.254
<b>Totale</b>	<b>895.925</b>

-

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2023, pari a Euro 895.925, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

Il mutuo ipotecario "Finanziamento Chianti banca euro 250.000" è stato sottoscritto dalla Società nel corso del 2016 con un capitale iniziale pari ad Euro 250.000 fornendo una garanzia reale su beni sociali.

Il "Mutuo agrario Chianti banca euro 300.000", finanziamento bullet sottoscritto nel 2020 dal precedente Amministratore Unico con un capitale iniziale pari ad Euro 300.000 con scadenza il 01/01/2023, è stato estinto e la Società ha ottenuto un nuovo finanziamento per l'importo di Euro 250.000 a tasso variabile, con durata di anni 10 (senza preammortamento) e con penale del 0,5% in caso di estinzione anticipata.

Le garanzie reali su beni sociali relative a debiti iscritti in bilancio ammontano complessivamente ad Euro 1.100.000 e sono rappresentate come segue.

Debito	Natura della garanzia	Bene sociale a garanzia
Mutuo agrario fondiario Chianti Banca Euro 250.000	Ipoteca di primo grado.	Fondo rustico in Comune di San Casciano in Val di Pesa (FI), località Mucciana, senza sovrastanti fabbricati rurali, della superficie catastale complessiva di ha 14.65.64 in unico corpo. Valore garanzia Euro 500.000.
Mutuo agrario fondiario Chianti Banca Euro 300.000	Ipoteca di primo grado.	-Complesso immobiliare rurale denominato "Colombaia" sito in Comune di San Casciano in Val di Pesa (FI) lungo la Via Tagliafune ed avente accesso dai civici numeri 13, 15 e 17 di detta Via, composto da un fabbricato principale, elevato per due piani fuori terra (terreno e primo) e nel quale si trovano tre unità immobiliari, oltre fabbricati accessori (deposito-annessi agricoli), con annesso circostante resede di terreno, il tutto per una superficie complessiva, tra coperto e scoperto, di circa metri quadrati 1.780;  -numero due appezzamenti di terreno agricolo adiacenti il complesso immobiliare sopra descritto al punto 1), della superficie catastale complessiva di metri quadrati 13.100.  Valore complessivo garanzia Euro 600.000.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Di seguito si fornisce il dettaglio della voce "Debiti tributari":

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	variazione
Debito Iva anni pregressi	104.797	189.000	(84.203)
Debito Iva rateizzato anni pregressi	159.297	192.969	(33.672)
Debito iva presente esercizio	-	26.971	(26.971)
Debito Imu anni pregressi	13.131	39.393	(26.262)
Debito Imu presente esercizio	-	13.131	(13.131)
Ritenute dipendenti	5.231	3.417	1.814
Altri debiti tributari	-	1.150	(1.150)
<b>Totale</b>	<b>282.456</b>	<b>466.031</b>	<b>(183.575)</b>

La Società nel corso del presente esercizio ha iniziato a regolarizzare la sua posizione nei confronti dell'Erario e del Comune saldando parte dei debiti pregressi relativi all'Iva e all'IMU, nel corso del 2024 la Società ha completamente saldato tutti i suoi debiti non oggetto di piani di rateazione.

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
<b>Ammontare</b>	123.140	450.400	450.400	1.821.568	2.271.968

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche			
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	-		907.315	907.315
<b>Debiti verso banche</b>	450.400		445.525	895.925

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche			
Debiti verso fornitori	-	159.791	159.791	159.791
Debiti tributari	-	282.456	282.456	282.456
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	10.142	10.142	10.142
Altri debiti	-	16.339	16.339	16.339
<b>Totale debiti</b>	450.400	1.821.568	2.271.968	

I debiti di durata oltre i 5 anni sono pari ad euro 123.140 relativi al mutuo agrario fondiario Chianti Banca di complessivi euro 250.000.

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sussistono al termine dell'esercizio debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

## Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
204.386	204.468	(82)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	3.608	(82)	3.526
Risconti passivi	200.860	-	200.860
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	204.468	(82)	204.386

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I ratei passivi, pari ad euro 3.526 sono relativi prevalentemente ad interessi e competenze bancarie.

I Risconti passivi, pari ad Euro 200.860, sono relativi a:

- contributi in conto impianti ricevuti dalla Società nel 2007 e nel 2008 il cui importo, è stato ripartito negli anni successivi sulla base del piano di ammortamento dei beni a cui si riferiscono (impianto viticolo Tagliafune e impianto wireless). L'importo del contributo sospeso e rinviato agli esercizi futuri, alla chiusura dell'esercizio era pari ad Euro 31.177;
- contributo in conto impianti ARTEA OCM Vitivinicolo ricevuto dalla Società nel 2016 il cui importo, è stato ripartito negli anni successivi sulla base del piano di ammortamento dei beni a cui si riferiscono (impianto viticolo Buonriposo II). L'importo del contributo sospeso e rinviato agli esercizi futuri, alla chiusura dell'esercizio era pari ad Euro 37.712;
- contributo in conto impianti ARTEA OCM Vitivinicolo per ristrutturazione e riconversione vigneti 2016/17 ricevuto dalla Società nel 2017 il cui importo, è stato ripartito negli anni successivi sulla base del piano di ammortamento dei beni a cui si riferiscono (impianto viticolo Buonriposo III). L'importo del contributo sospeso e rinviato agli esercizi futuri, alla chiusura dell'esercizio era pari ad Euro 84.331;
- indennizzo assicurativo ricevuto per danni subiti ai fabbricati, a seguito di eventi meteorologici straordinari verificatisi nel marzo 2015, non ancora riparati, per un importo complessivo di Euro 47.640. L'indennizzo è stato integralmente sospeso al fine di imputarlo per competenza nell'esercizio in cui saranno sostenuti i costi necessari al ripristino del fabbricato danneggiato.

I risconti passivi sono rimasti invariati rispetto al precedente esercizio in quanto la Società avvalendosi della facoltà di poter sospendere gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali non ha provveduto ad effettuare gli ammortamenti e conseguentemente a rilevare la quota di contributo di competenza dell'esercizio.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

Di seguito sono espone le variazioni intervenute nelle voci del conto economico rispetto all'esercizio precedente:

### Valore della produzione

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
361.251	459.154	(97.903)

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	260.328	844.846	(584.518)
Variazioni rimanenze prodotti	(235.238)	(700.632)	465.394
Altri ricavi e proventi	336.161	314.940	21.221
<b>Totale</b>	<b>361.251</b>	<b>459.154</b>	<b>(97.903)</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendita vino Italia	227.851
Vendita vino Estero	30.993
Vendita distillati Italia	1.427
Altre	60
<b>Totale</b>	<b>260.328</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	229.335
	30.993
<b>Totale</b>	<b>260.328</b>

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
658.404	1.104.988	(446.584)

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	35.037	65.381	(30.344)
Servizi	333.887	359.914	(26.027)
Godimento di beni di terzi	2.204	1.795	409
Salari e stipendi	183.916	237.407	(53.491)
Oneri sociali	28.810	42.852	(14.042)
Trattamento quiescenza e simili	8.196	10.296	(2.100)
Altri costi del personale	4.818	1.971	2.847
Variazione rimanenze materie prime	165	1.049	(884)
Accantonamento per rischi		106.875	(106.875)
Oneri diversi di gestione	61.371	277.448	(216.077)
<b>Totale</b>	<b>658.404</b>	<b>1.104.988</b>	<b>(446.584)</b>

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

## Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
(50.671)	(54.873)	4.202

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	158		158
(Interessi e altri oneri finanziari)	(50.829)	(54.873)	4.044
<b>Totale</b>	<b>(50.671)</b>	<b>(54.873)</b>	<b>4.202</b>

### Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Totale
Interessi su crediti commerciali	158	158
<b>Totale</b>	<b>158</b>	<b>158</b>

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

### Ricavi di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

La Società non ha registrato ricavi di entità o incidenza eccezionali.

#### **Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

La Società non ha registrato costi di entità o incidenza eccezionali.

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

La perdita civilistica realizzata ha dato luogo ad una perdita fiscale, pertanto non sono maturate e non sono state accantonate imposte di competenza dell'esercizio (Ires ed Irap).

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

#### **Fiscalità anticipata**

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

## **Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti**

	<b>IRES</b>
<b>A) Differenze temporanee</b>	
Totale differenze temporanee deducibili	59.778
<b>B) Effetti fiscali</b>	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(14.347)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(14.347)

## **Informativa sulle perdite fiscali**

	<b>Esercizio corrente</b>			<b>Esercizio precedente</b>		
	<b>Ammontare</b>	<b>Aliquota fiscale</b>	<b>Imposte anticipate rilevate</b>	<b>Ammontare</b>	<b>Aliquota fiscale</b>	<b>Imposte anticipate rilevate</b>
<b>Perdite fiscali</b>						
di esercizi precedenti	59.778			59.778		
<b>Totale perdite fiscali</b>	59.778			59.778		
<b>Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza</b>	59.778	24,00%	14.347	59.778	24,00%	14.347

Sono state iscritte imposte anticipate per Euro 14.347, derivante da perdite fiscali riportabili di esercizi precedenti di Euro 59.778, sussistendo le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro, in particolare la ragionevole certezza che nel futuro la società conseguirà imponibili fiscali tali da consentire l'assorbimento di tali perdite.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

	Sindaci
Compensi	8.840

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

#### Garanzie prestate

La Società ha concesso una ipoteca di primo grado per l'importo Euro 500.000 in favore di Chianti Banca Credito Cooperativo Soc. Coop. a garanzia di un mutuo di Euro 250.000 in linea capitale erogato dal predetto Istituto di credito ed avente ad oggetto un immobile sociale costituito da un fondo rustico sito in San Casciano in Val di Pesa (FI), località Mucciana su cui insistono impianti viticoli.

Inoltre, nel corso dell'esercizio la Società ha concesso una ipoteca di primo grado per l'importo Euro 600.000 in favore di Chianti Banca Credito Cooperativo Soc. Coop. a garanzia di un mutuo di Euro 250.000 in linea capitale erogato dal predetto Istituto di credito ed avente ad oggetto un immobile sociale costituito da un complesso immobiliare rurale noto come "Colombaia" e costituito da fabbricati e terreni posti in San Casciano in Val di Pesa (FI) lungo la Via Tagliafunne.

	Importo
di cui reali	1.100.000

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

La Società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c..

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società, sono state concluse a condizioni normali di mercato.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

Ai sensi del n. 22-ter dell'art. 2427 c.c. si evidenzia la sussistenza di accordi i cui effetti non risultano dallo stato patrimoniale, ma la cui conoscenza è utile per una valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico della società in quanto espongono la società a potenziali rischi.

Un primo accordo è rappresentato da un atto unilaterale d'obbligo per i programmi di miglioramento agricolo ambientale presentati ai sensi della L.R. 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni, sottoscritto dalla Società il 10/09/2012 con il quale la società assume l'obbligazione di realizzare una serie di miglioramenti agricoli e ambientali contenuti nel Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale (PMAA) presentato dalla stessa società ai sensi dell'art. 42 della L.R. Toscana del 3 gennaio 2005 n. 1 in data 28/12/2006.

In particolare, la società in virtù di tale atto ha assunto i seguenti obblighi:

-mantenere in produzione le superfici fondiarie minime previste dal Regolamento regionale n. 5/R del 9 febbraio 2007;

- realizzare miglioramenti agricoli consistenti nell'impianto di 3 ha di vigneti da destinare al servizio di progetti di ricerca;
- realizzare miglioramenti agricoli ambientali consistenti in: interventi soggetti a richiesta di sanatoria per alcuni immobili, interventi finalizzati a demolizione di varie tettoie e superfetazioni, riqualificazione ai fini ciclabili e pedonali della strada comunale Montepaldi Talente (ml 200 circa), mantenimento e messa in sicurezza di parti franate dei muri lungo la strada comunale di Montepaldi, mantenimento dei muri esistenti con opere di manutenzione ordinaria consistenti in ripulitura e sigillatura dei giunti e opere di regimentazione delle acque;
- non modificare la destinazione d'uso agricola degli edifici esistenti o recuperati necessari allo svolgimento dell'attività agricola e di quelle connesse per tutto il periodo di validità del PMAA (10 anni a decorrere dalla sottoscrizione dell'atto d'obbligo, pertanto sino al 09/09/2022);
- a non modificare la destinazione d'uso agricola dei nuovi edifici rurali.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non sono avvenuti fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio.

## Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Ai sensi di legge si evidenziano le informazioni di cui all'articolo 2427, primo comma, n. 22 sexies), C.c..

	Insieme più piccolo
Nome dell'impresa	Università degli Studi di Firenze - UniFI
Città (se in Italia) o stato estero	Firenze (FI)
Codice fiscale (per imprese italiane)	01279680480
Luogo di deposito del bilancio consolidato	P.zza S.Marco, 4

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

### Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non detiene strumenti finanziari derivati.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni oltre a quelli indicati nel registro RNA (Registro Nazionale degli Aiuti di Stato). I contributi ricevuti vengono qui sotto individualmente indicati, secondo il principio di cassa.

Soggetto erogante	Codice fiscale	Data di incasso	Somma incassata (Euro)	Causale
ARTEA	05096020481	15/06/2023	9.432	Contributi ARTEA
ARTEA	05096020481	12/10/2023	611,37	Contributi ARTEA
ARTEA	05096020481	21/11/2023	30.446,54	Contributi ARTEA

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea:

- di utilizzare le seguenti riserve a copertura della perdita di esercizio di euro 347.824:

Descrizione	Importo
Riserva versamenti conto capitale	319.419
Fondo art 55 TUIR Fond. Marchi	28.405

- di riclassificare euro 106.915 dalla Riserva versamenti conto capitale alla Riserva indisponibile ammortamenti sospesi DL 104/20
- di liberare la riserva indisponibile ammortamenti sospesi DL 104/20 per euro 27.798 riclassificandoli nella Riserva in versamenti conto capitale per tenere conto dei cespiti ceduti nell'esercizio precedente per i quali erano stati sospesi gli ammortamenti.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Amministratore Unico  
Niccolo' Di Paola

12/04/2024